

O O bet365

O que é o roll-over de equities? Roll-over de equities, quando traduzido do inglês, significa "rotulagem" ou "avalanche". No entanto, como termo financeiro, essa expressão tem um significado diferente e refere-se a uma situação em que certos titulares de quotas da companhia-alvo, incluindo-se aí os fundadores e os principais membros da equipe de gestão, optam por converter uma parte de suas ações em ações de nova estrutura de capital com o mesmo vigor, vez de receber um pagamento em dinheiro.

Um olhar sobre a história e o local do roll-over de equity

O conceito de roll-over de equity tem se mostrado como uma importante estratégia de negócios, particularmente para aqueles relacionados a fusões e aquisições (M&A) e operações de equities privadas. Nestes contextos, é comum que a parte adquirente ou a empresa de equities privada utilize essa estratégia durante a negociação de quotas após a transação.

As consequências do roll-over de equities

1. Financiamento hipotecário: Este tipo de financiamento combina o valor do terreno e o custo de construção em um único empréstimo hipotecário. É geralmente oferecido por bancos e outras instituições financeiras e requer que você possua um contrato de construção válido.
2. Financiamento de terreno e construção: Neste caso, é concedido um empréstimo hipotecário para compra do terreno e, seguida, um segundo empréstimo é fornecido quando a construção começa. A segunda hipoteca geralmente tem taxas de juros mais altas do que o primeiro empréstimo.
3. Empréstimos pessoais: Empréstimos pessoais também podem ser usados para financiar a construção de uma casa. No entanto, esses empréstimos geralmente têm taxas de juros mais altas do que empréstimos hipotecários.
4. Crédito consignado: Algumas empresas oferecem crédito consignado específico para construção. Nesse caso, a empresa libera os fundos em medida que a construção avança.
5. Financiamento governamental: Alguns governos estaduais e